

Regione Lombardia Provincia di Cremona

Comune di CAMISANO

DOCUMENTO DI PIANO

quadro conoscitivo e orientativo

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE STORICO - MONUMENTALE

SCALA 1:5.000 ELABORATO **DP 3** settembre 2008

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci
COLLABORATRICE: dott.sa Livia Severgnini

STUDI DI SETTORE:
Studio geologico: Reticolo Idrico; Studio sui Fontanili: Dott. Geol. Mario Lunghi
Valutazione Ambientale Strategica: Dott. Davide Gerevini
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUCSS): SCRIP s.p.a. (Ing. Nichetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° _____ del _____
PUBBLICATO il _____ del _____
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° _____ del _____
PUBBLICATO SUL BUREL n° _____ del _____

studio arch. Paolo Monaci - Cremona - via IV Novembre 8 - tel/fax 0373/83591-8 - e-mail: paolo.monaci@iscacinet.it

LEGENDA

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

FONTANILI

FASCIA DI RISPETTO DEI FONTANILI

l'art.16 comma 6 normativa del PTCP della Provincia di Cremona; definisce i fontanili come "testimonianza storica della cultura materiale dei luoghi e sistema di elevato valore ecologico e naturalistico" e dai quali pone un vincolo di tutela di 50 m dalla testa del fontanile e 10 metri su entrambi i lati lungo i primi 200 metri dell'asta

CORRIDOIO ECOLOGICO DI SECONDO LIVELLO

l'art. 16 comma 8 normativa del PTCP della provincia di Cremona; specifica che "le aree di pregio coincidenti con gli elementi costitutivi della rete ecologica di primo e di secondo livello costituiscono elementi di interesse prioritario per la costruzione della Rete ecologica provinciale

AREE DI PREGIO NATURALISTICO-AMBIENTALE

ELEMENTI PUNTUALI DEL PAESAGGIO
individuati nel PRG vigente, definibili come elementi che caratterizzano il territorio quali santelle, edicole ecc.

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

AMBITI DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE

RETICOLO IDRICO

PERCORSI DI PREGIO NATURALISTICO

percorsi esistenti di elevato interesse ambientale e paesaggistico; per la fruizione e la valorizzazione degli ambiti a vocazione naturale quali teste di fontanili e corsi d'acqua rilevanti. La salvaguardia e il potenziamento di tali percorsi valorizza i numerosi ambiti di rilevanza paesistico-ambientali

AREE DI RISPETTO STRADALE ESISTENTE

AREE DI RISPETTO STRADALE IN PROGETTO
nuova SS 591; strada di raccordo al futuro casello dell'Autostrada BRE - BE - MI nei pressi di Romano di Lombardia

AMBITI DEL TESSUTO URBANO

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

BENI DI INTERESSE STORICO - MONUMENTALE

i beni di interesse storico - monumentale sono definiti dalla L. 1089 / 39 - art.2.1. a D.Lgs. 490 / 99 che definisce tali beni come "cose immobili e mobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico o demotico - antropologico"

CORTI RURALI DI PREGIO ARCHITETTONICO

insediamenti caratteristici dell'edilizia rurale locale per metodo materiali e distribuzione spaziale; caratterizzati da elementi architettonici di pregio quali case padronali, ingressi di tipo monumentale, torri e colombaie barchesse con archi ribassati i, cornici in cotto riquadrate ecc.

